04010322709050028

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 1032

27 Σεπτεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων στο Ο.Τ. 171 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ27.11.1987 φερόμενης ιδιοκτησίας των Μανούσακα Αιμιλίας, Θεοδώρου Ιωάννη και Μαρίας. 1

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.122 της κοινότητας Πεντέλης (ν. Αττικής) και έγκριση παρέκκλισης 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34237 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων στο Ο.Τ. 171 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ27.11.1987 φερόμενης ιδιοκτησίας των Μανούσακα Αιμιλίας, Θεοδώρου Ιωάννη και Μαρίας.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 110 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (άρθρο μόνο του κωδικοποιημένου π.δ/τος της 14/24.7.1999 - Δ'580) όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 2 και 5 του άρθρου 3 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 ''Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός'' και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α'. 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

3. Τις διατάξεις της παραγράφου 1 του άρθρου 2 της 4881 /19.05.04 Απόφασης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 754/Β/19.5.2004).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του π.δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α'9).

5. Την από 4.2.2004 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού -Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών για την κοινοποίηση της οποίας τηρήθηκε η διαδικασία του άρθρου 3 παράγραφος 2 του νόμου 2831/2000

6. Το με υπ' αριθμ. 49281/1.12.2004 έγγραφο της Δ.Ο.Κ.Κ.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Στο οικόπεδο που βρίσκεται επί των οδών Στρατηγού Τζανακάκη και Κορνάρου εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης των Χανίων στο Ο.Τ 171 και επί του οποίου υπάρχει διατηρητέο κτίριο που χαρακτηρίστηκε με την υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ/27.11.1987 φερόμενης ιδιοκτησίας των Μανούσακα Αιμιλίας, Θεοδώρου Ιωάννη και Μαρίας.

1. Επιτρέπεται η αποκατάσταση επισκευή και ανακατασκευή του καταρρεύσαντος τμήματος του διατηρητέου κτιρίου, η διαρρύθμιση των χώρων του διατηρητέου κτιρίου και η κατασκευή προσθήκης κατ' επέκταση, καθώς και προσθήκη δύο ορόφων επί του αποκαθιστάμενου διατηρητέου κτιρίου, με χρήση γραφείων και κατοικίας, σύμφωνα τα σχέδια του διαγράμματος κάλυψης, των κατόψεων και των όψεων κλίμακας 1:100 και 1:50 αντίστοιχα που θεωρήθηκαν με την 34237/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

2. Η παραπάνω, ρύθμιση γίνεται χωρίς υπέρβαση των όρων δόμησης που ισχύουν στην περιοχή.

3. Επιτρέπεται η προσθήκη φέροντα οργανισμού στο διατηρητέο κτίριο.

4. Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η αρχική πράξη χαρακτηρισμού του διατηρητέου κτιρίου (υπ' αριθμ. 63397/4799/87 υπουργική απόφαση ΦΕΚ 1161/Δ/ 27.11.1987).

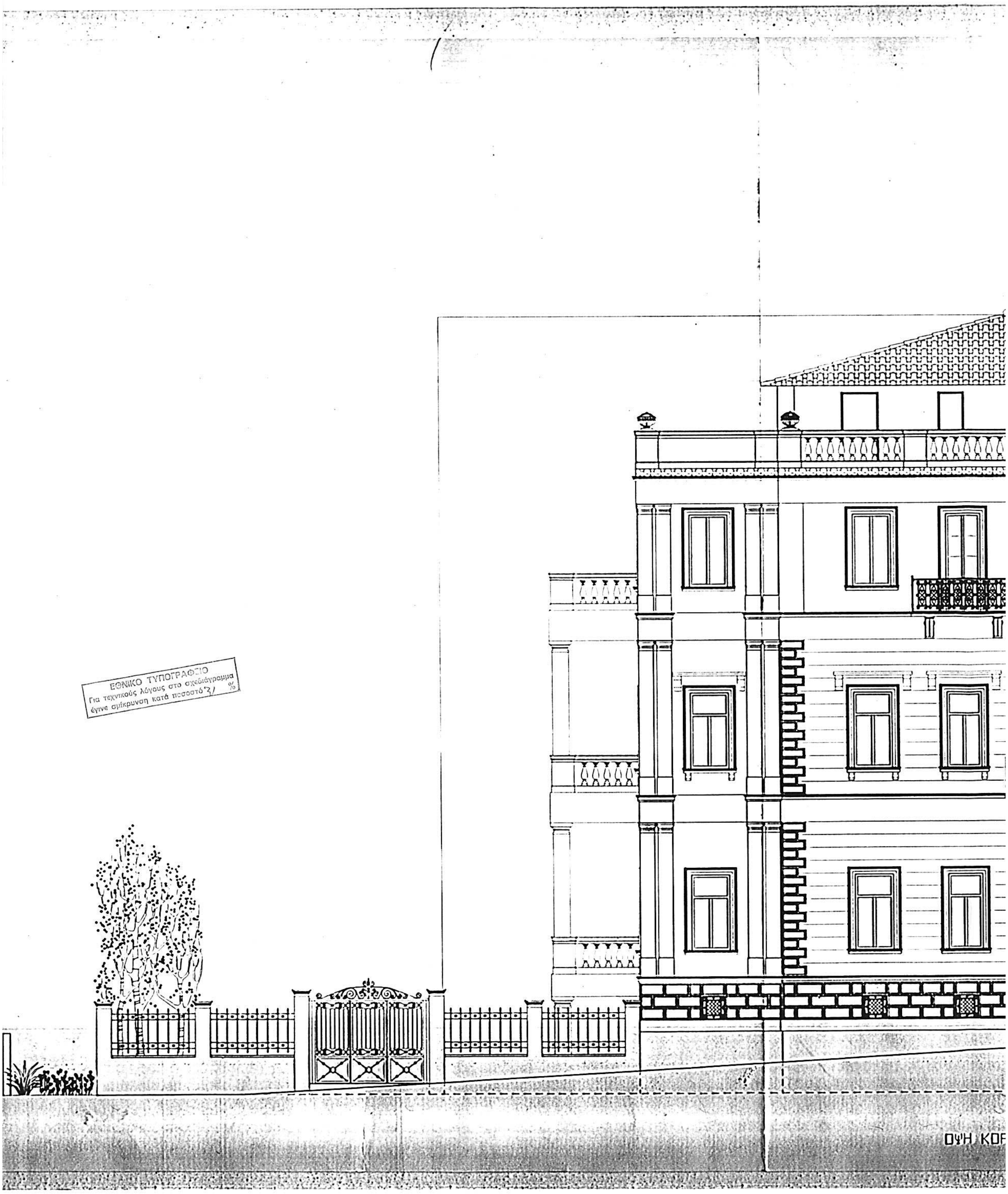
5. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

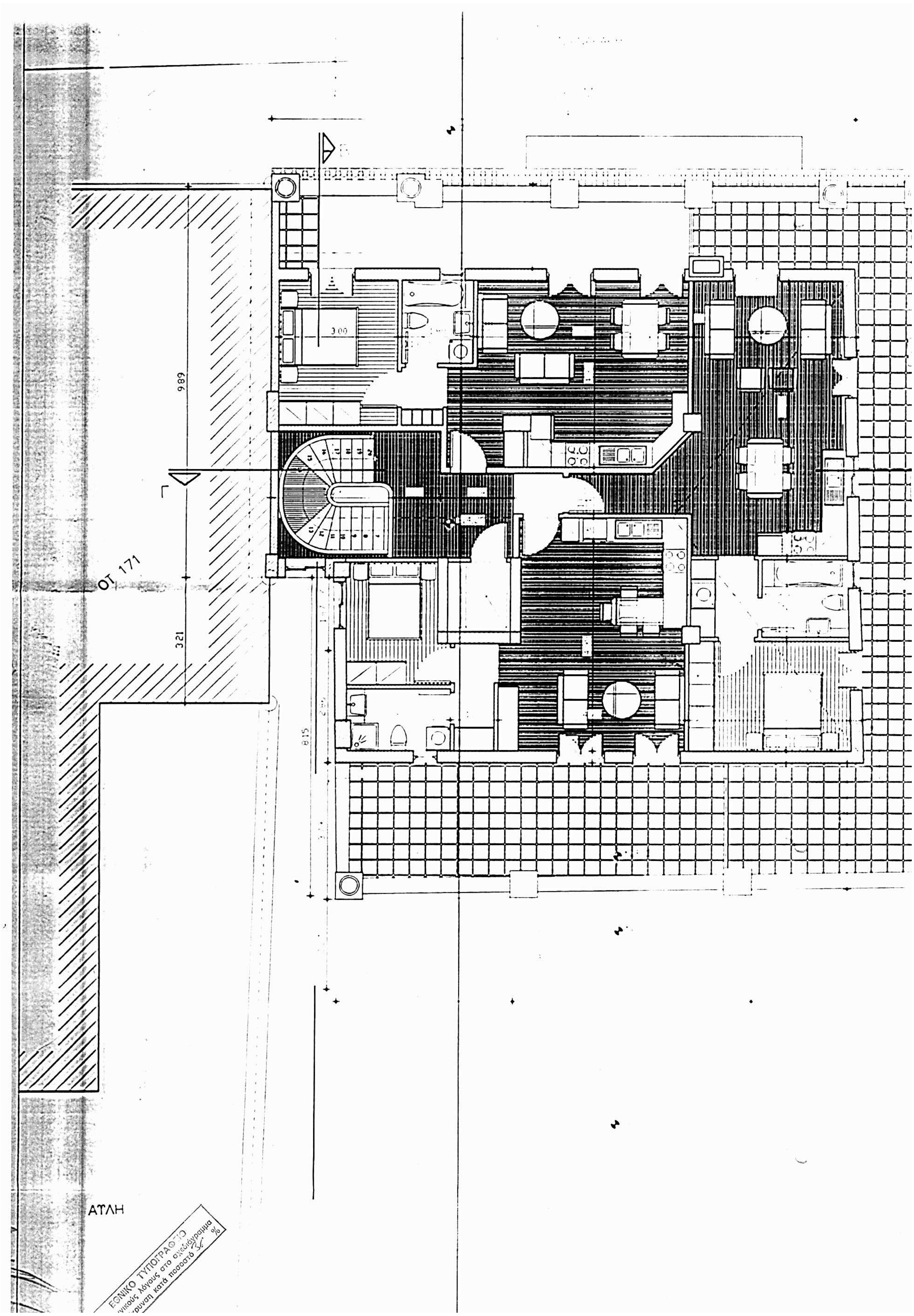
Αθήνα 16 Αυγούστου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

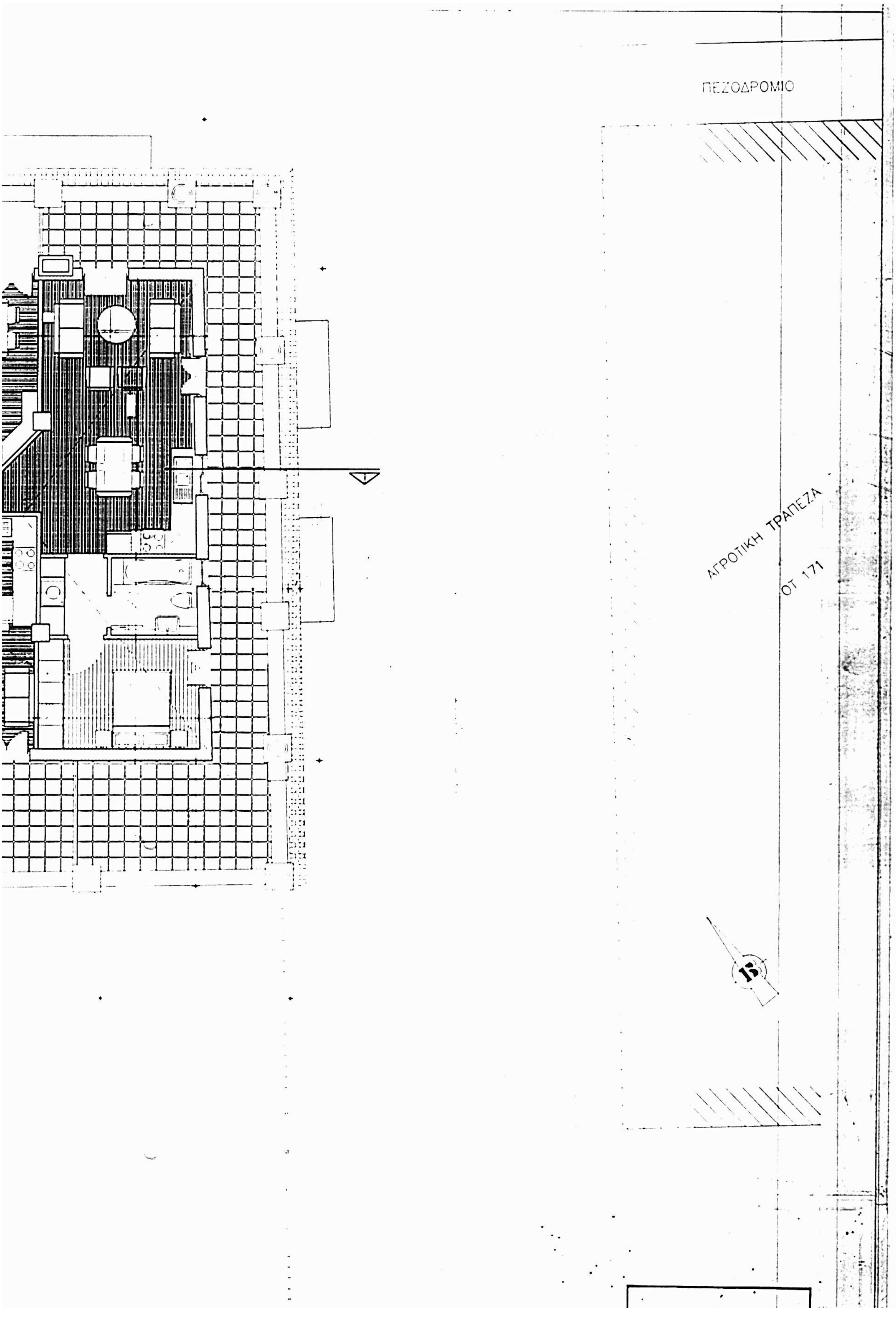
ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ

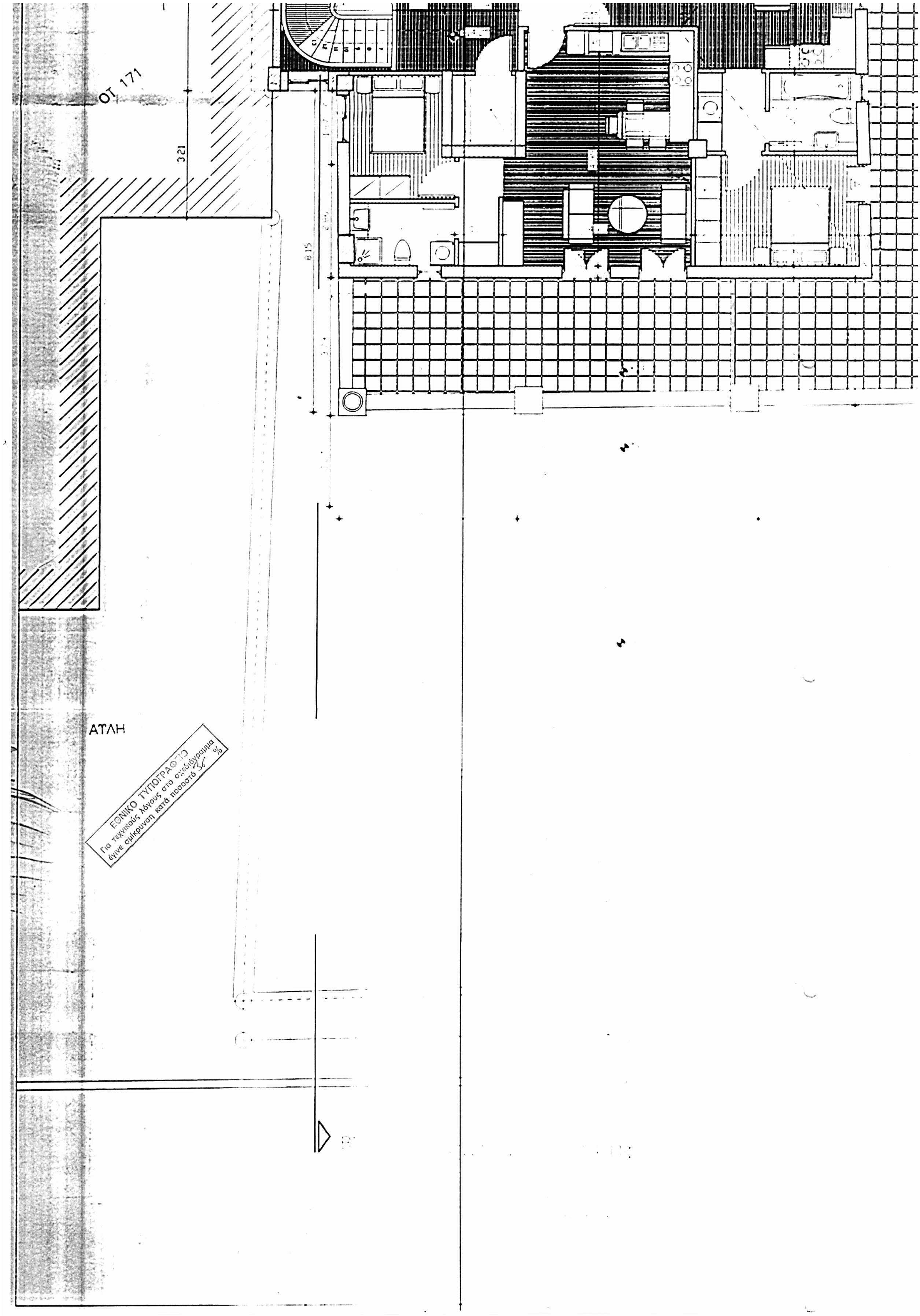

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
ΟΨΗ ΚΟΡ

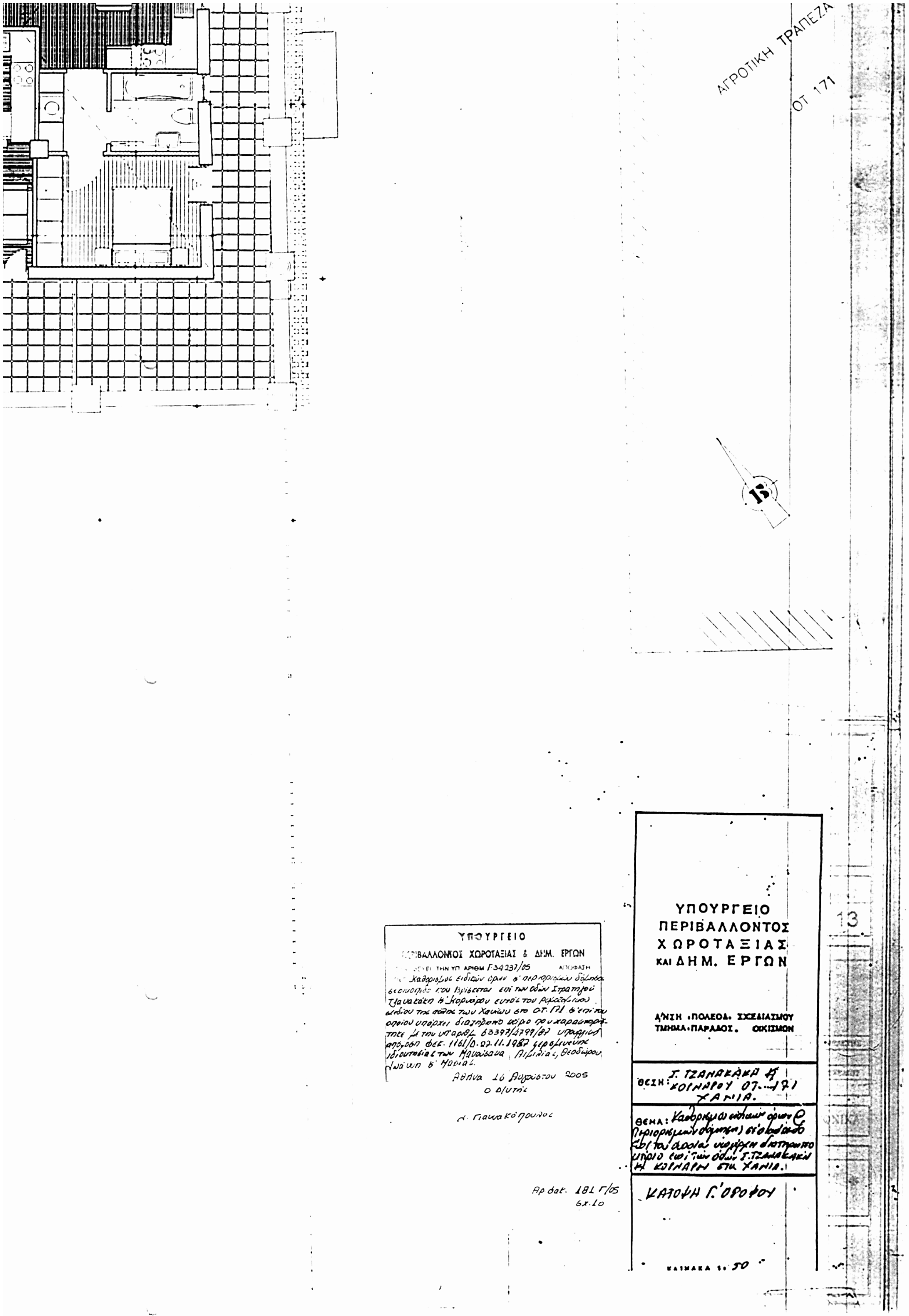

+18.40
0.00
-1.50
ΚΟΡΝΑΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΘΕΜΑ:
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

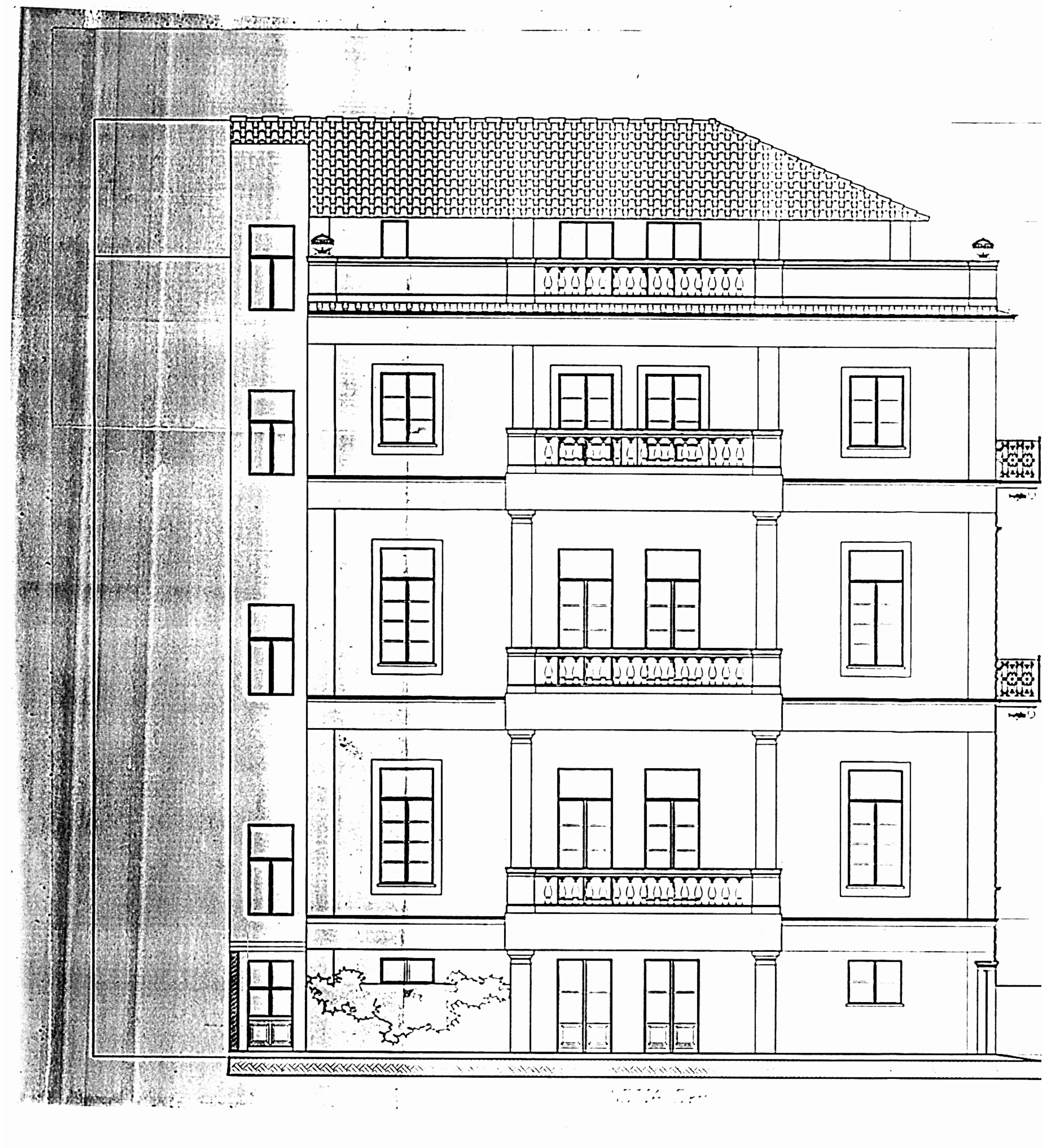


989
321
ΟΤ 171
Γ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

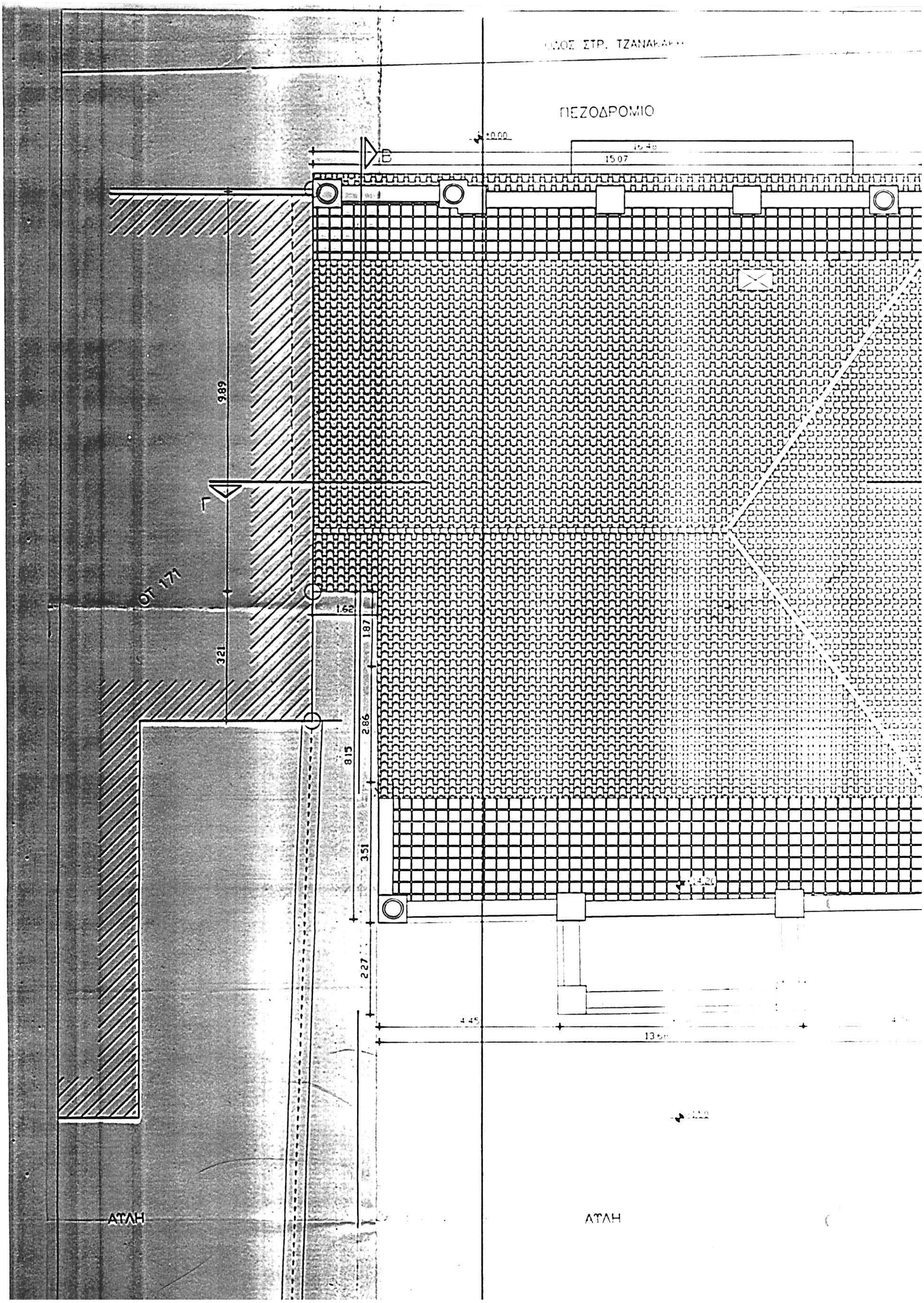

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171

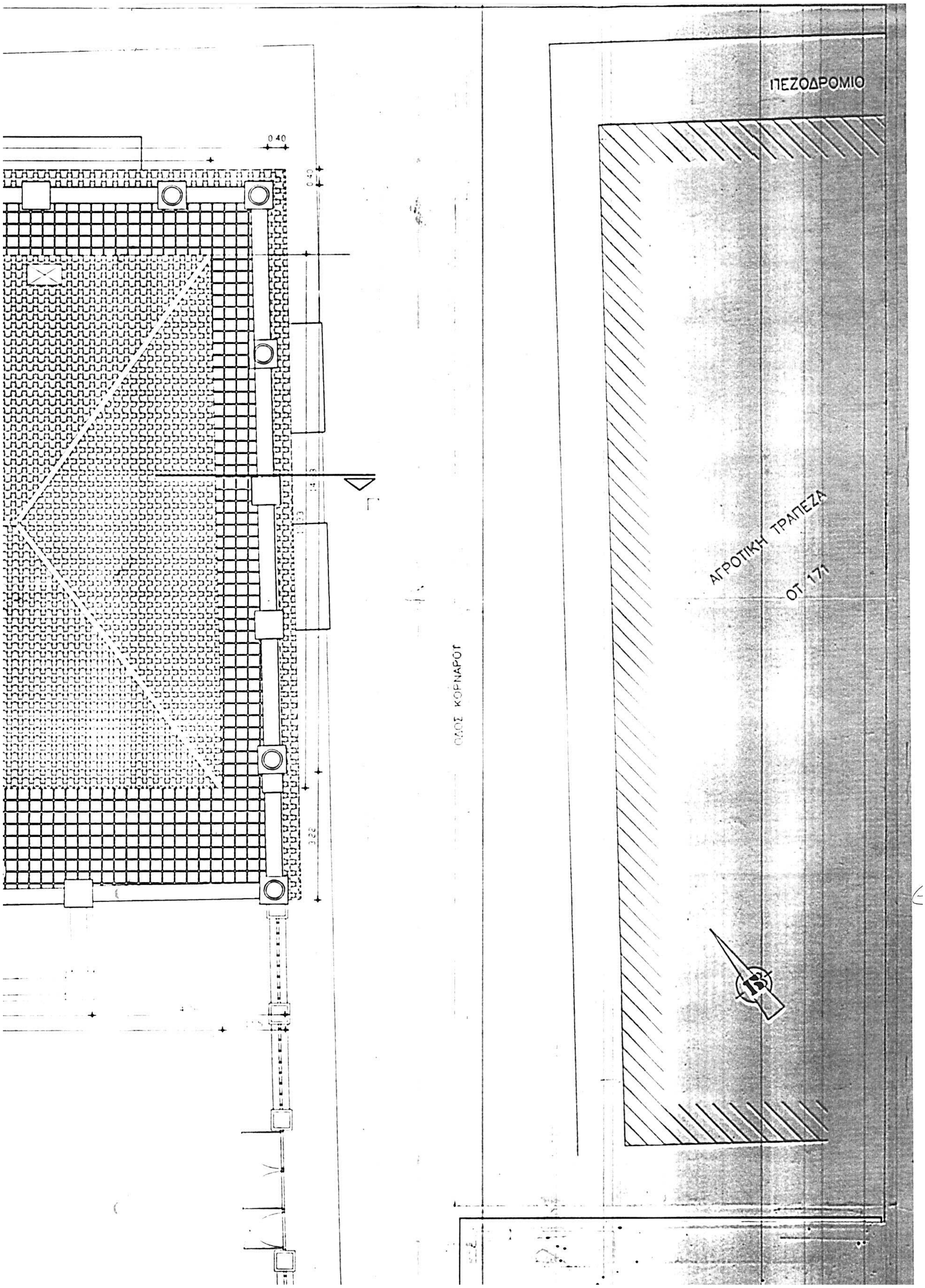

ΟΤ 171
321
815
ΑΥΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

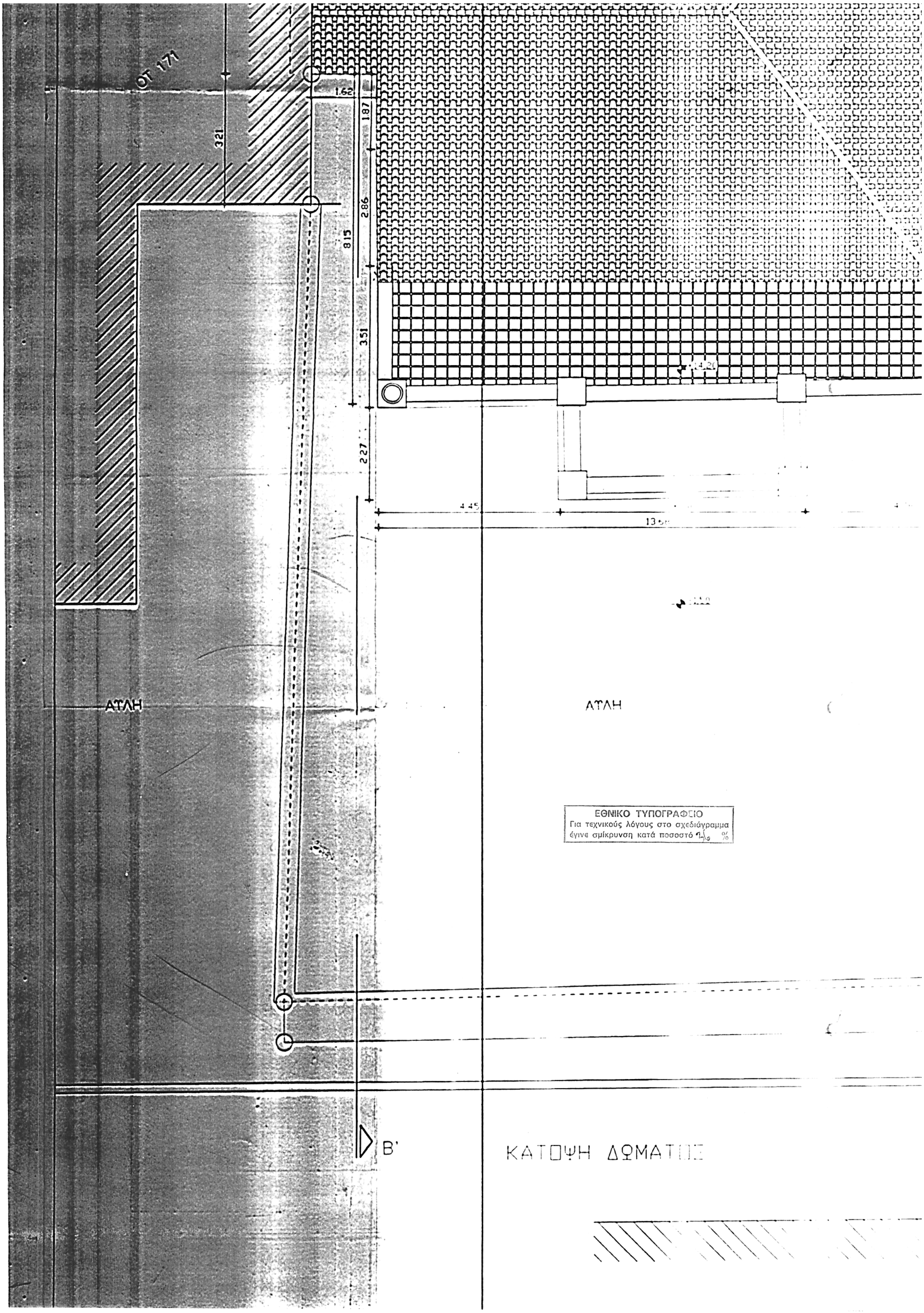

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
13
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ34237/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
Αθήνα 16 Αυγούστου 2005
Ο Δ/ντής
Αρ.Φακ. 181 Γ/05
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ & ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΟΤ 171 ΧΑΝΙΑ.
ΘΕΜΑ:
ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 50

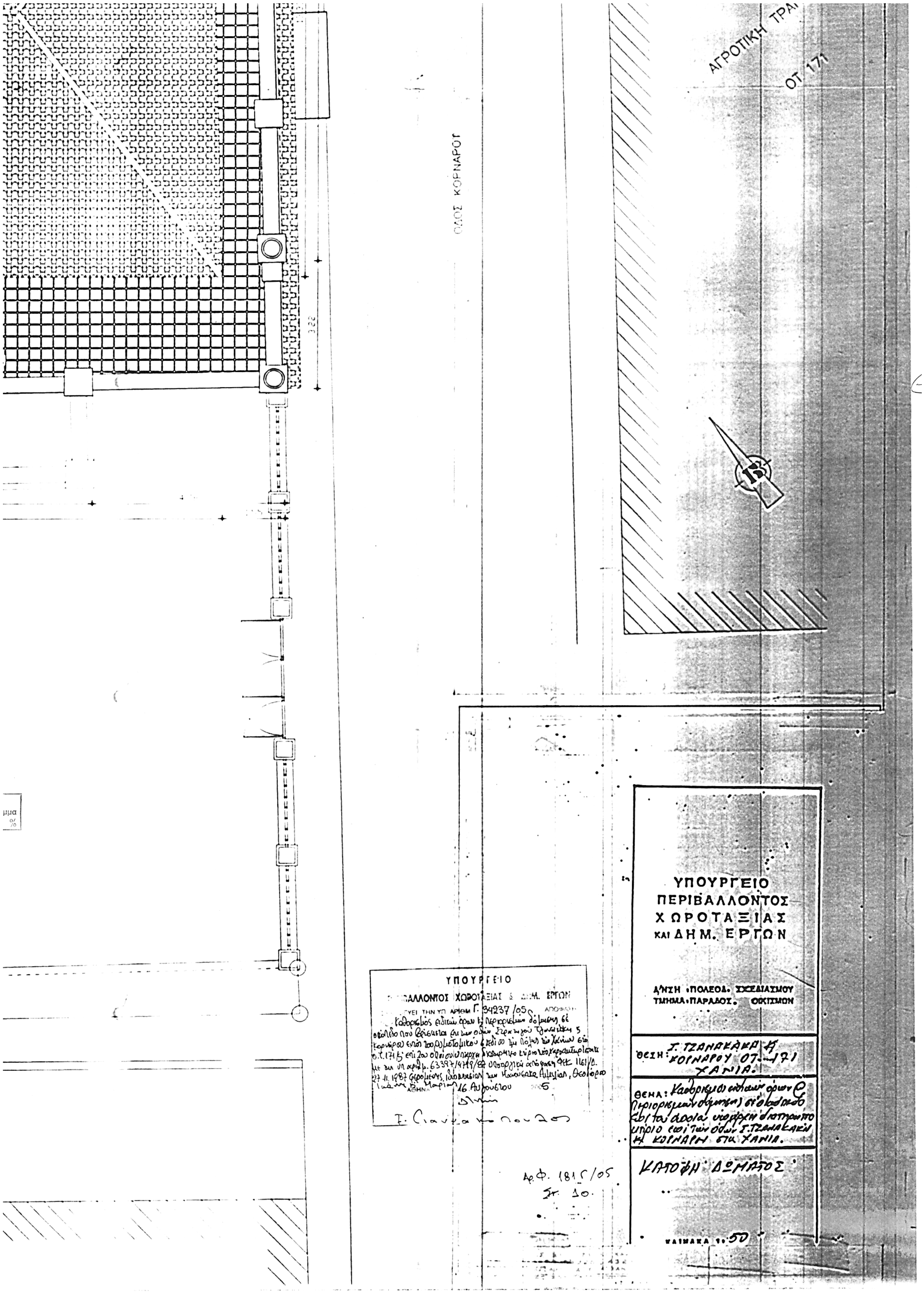


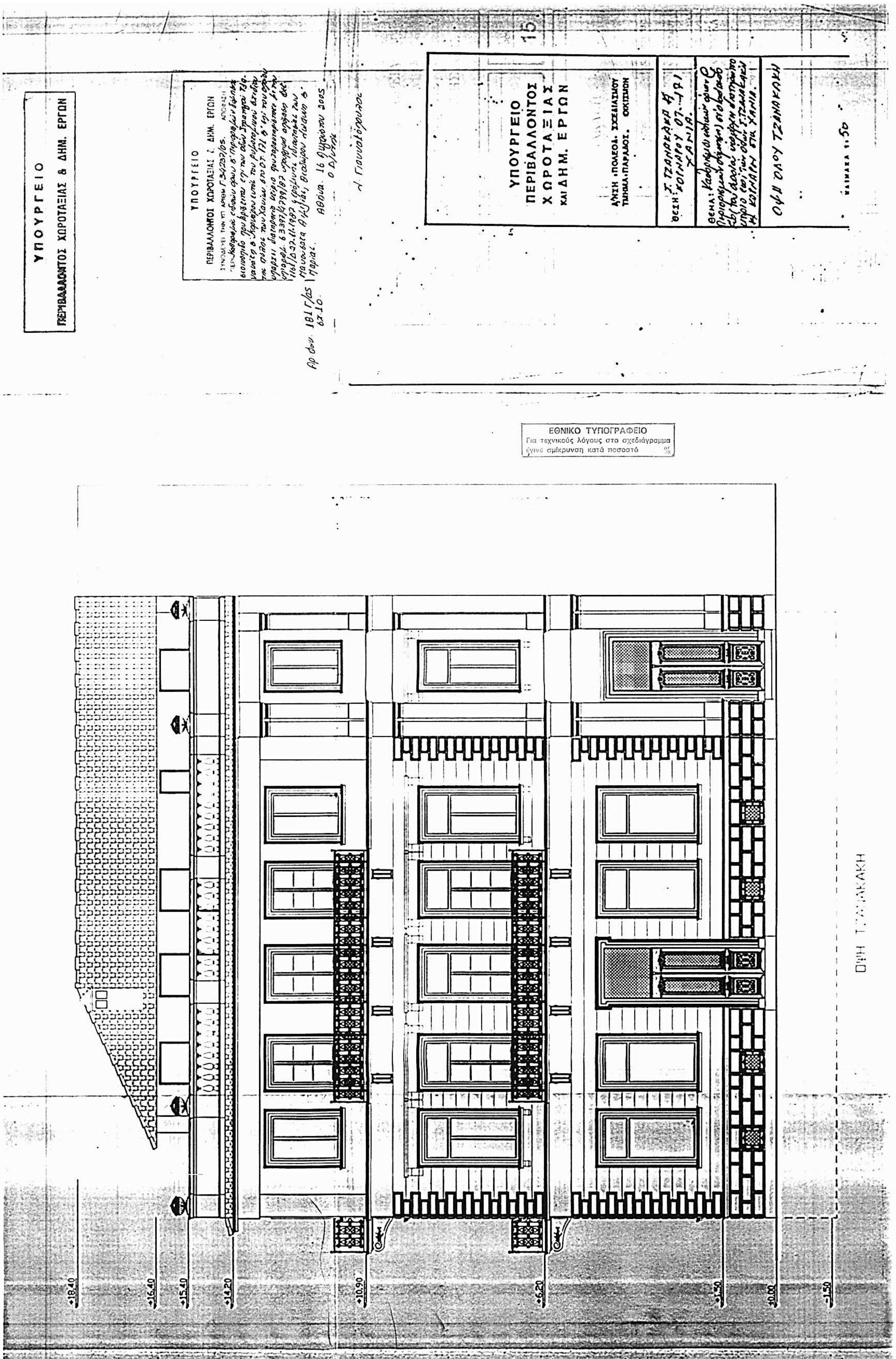

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 39 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΘΕΜΑ:
ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50

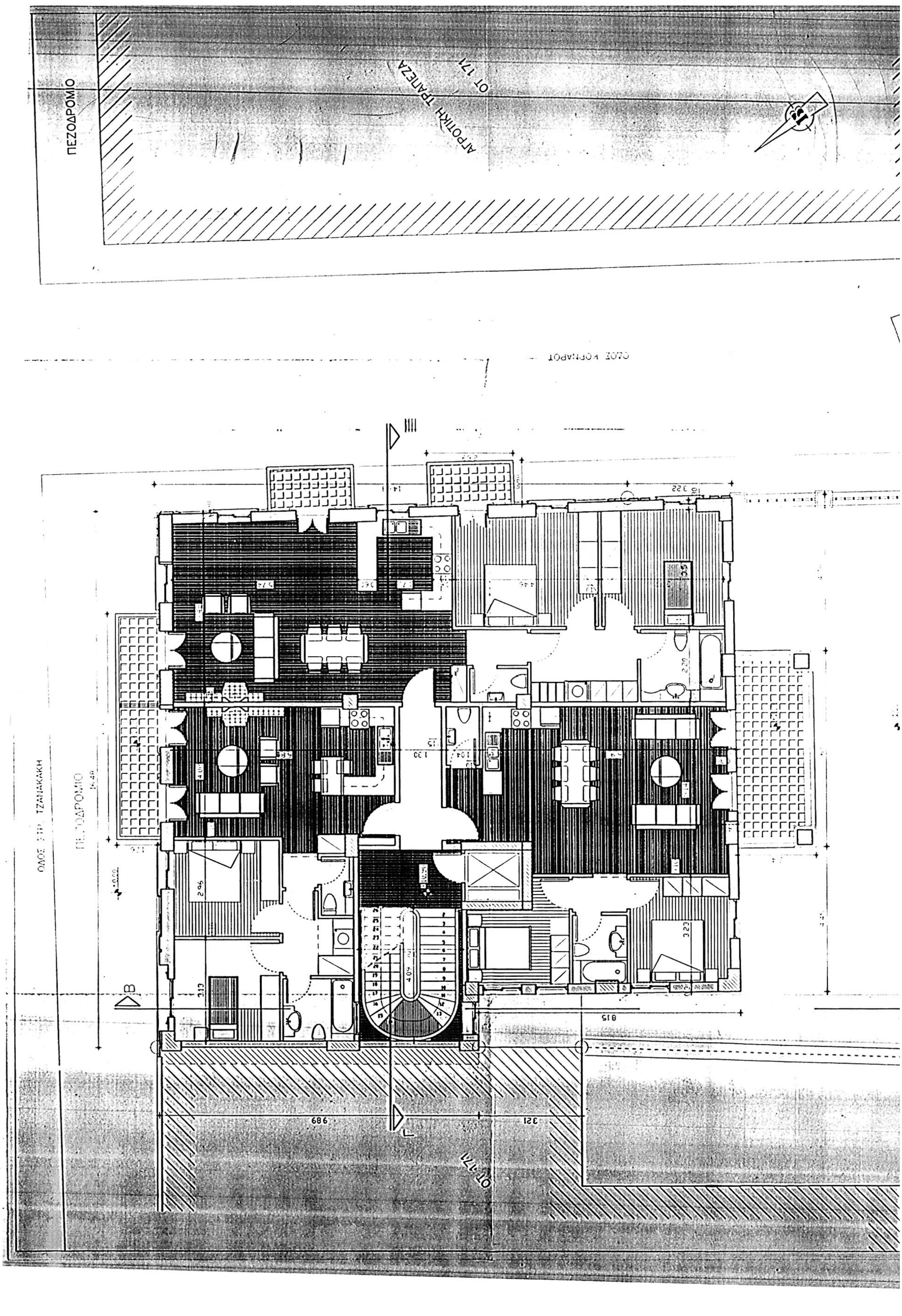

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
15.07
9.89
ΟΤ 171
1.62
1.87
321
2.86
815
351
227
4.45
ΑΥΛΗ
ΑΥΛΗ

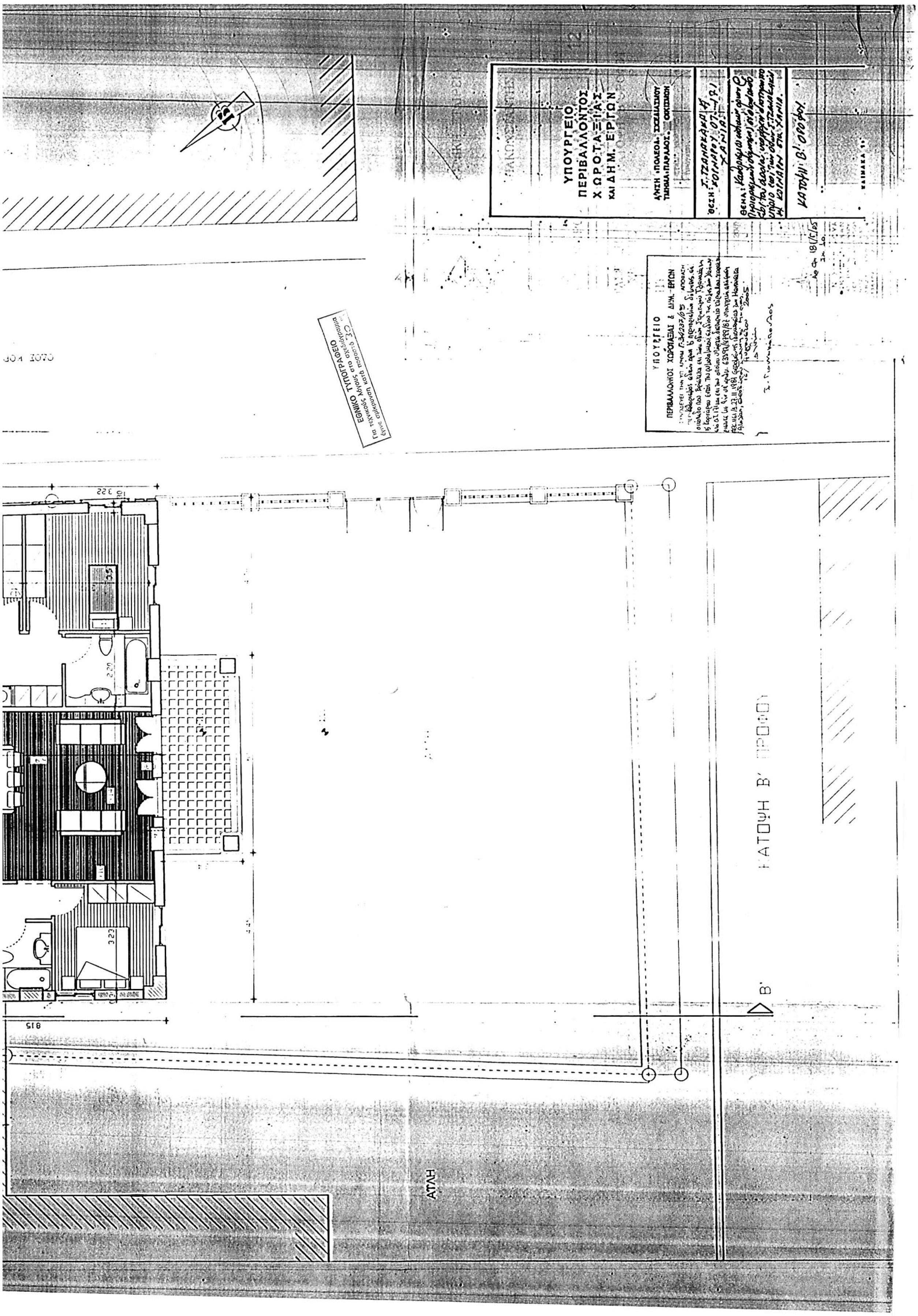

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ
0.40

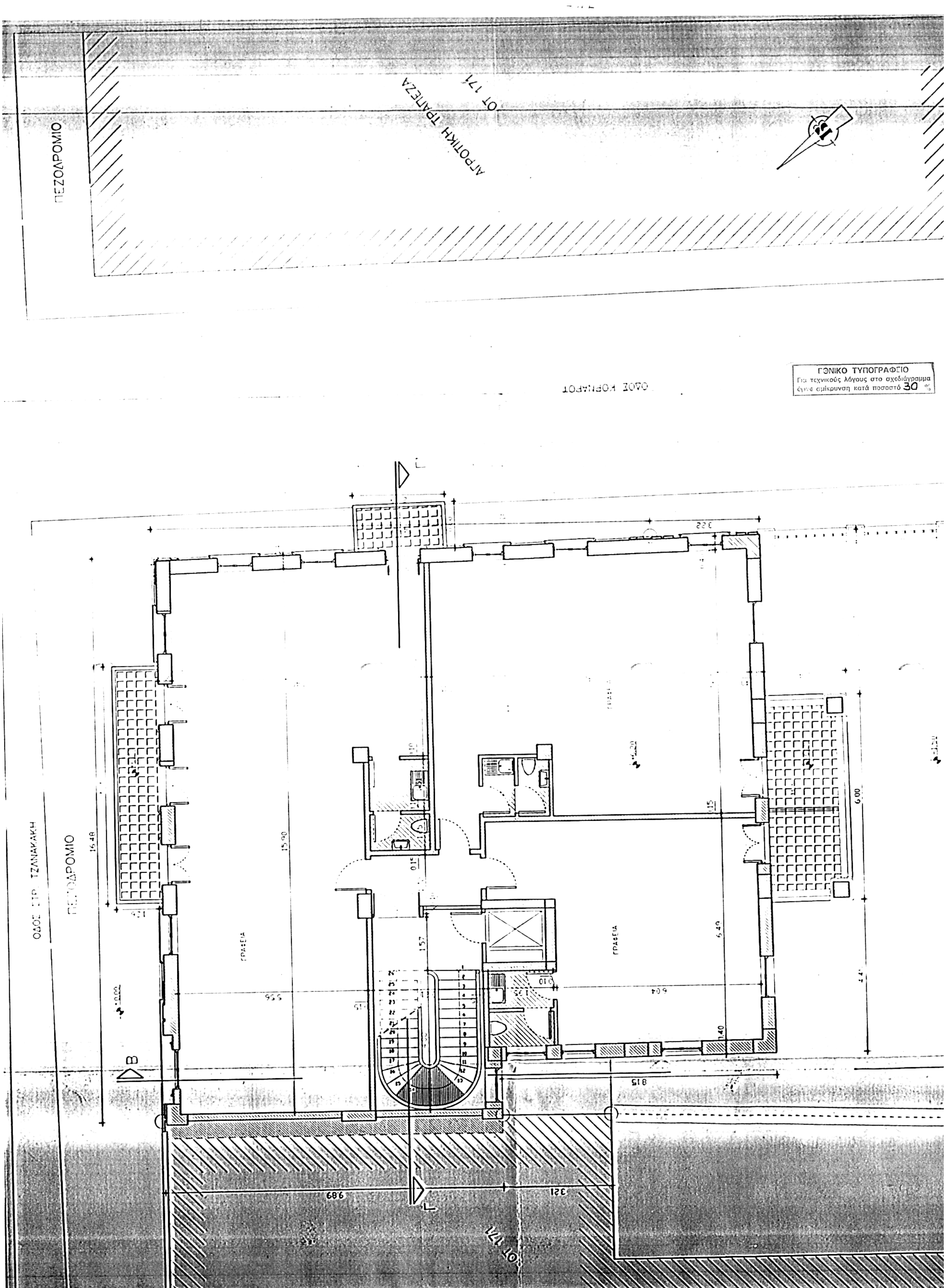

ΟΤ 171
321
1.62
187
286
815
351
227
4.45
ΑΤΛΗ
ΑΤΛΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
Β'
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

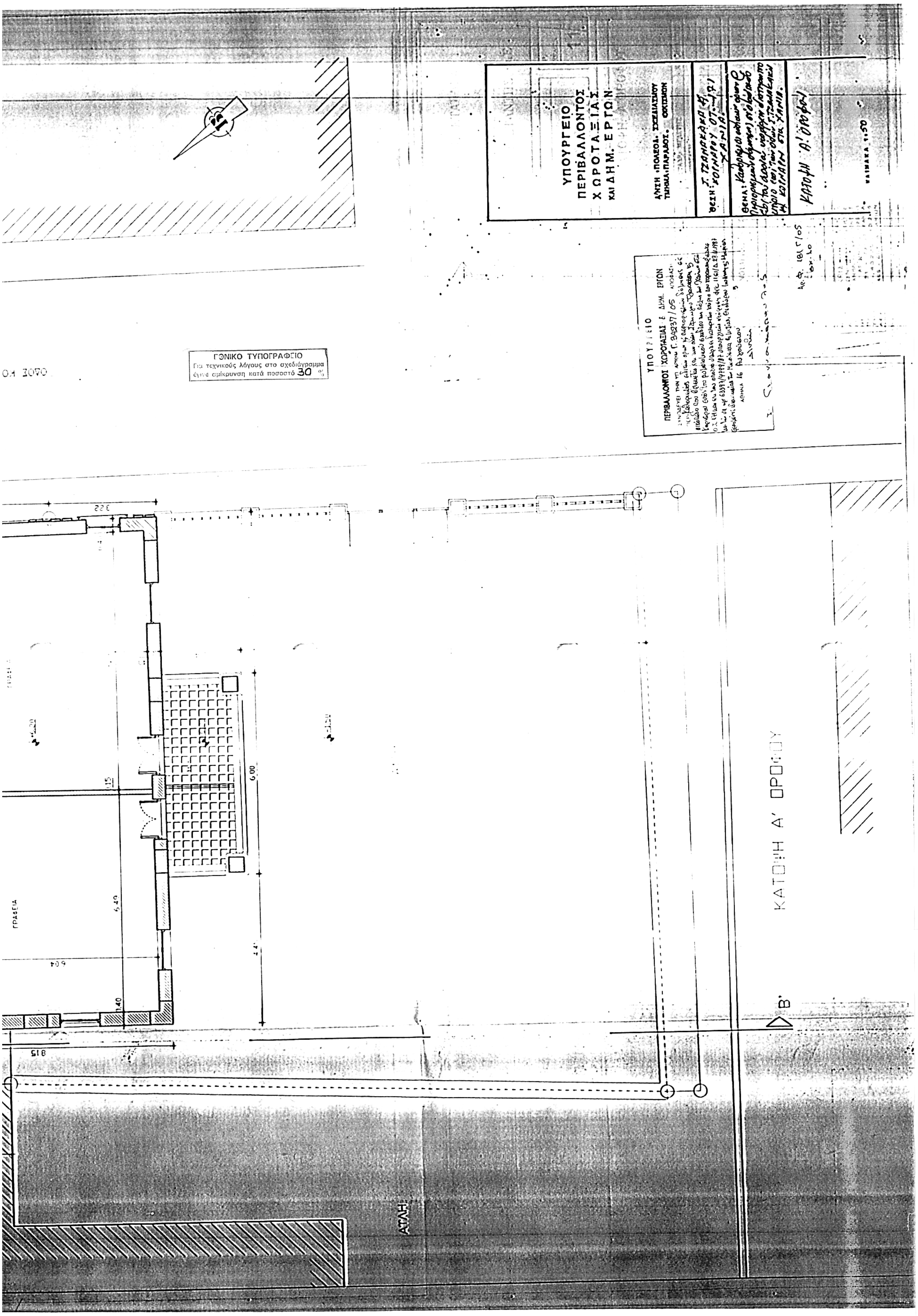

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: Γ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ & ΚΟΡΝΑΡΟΥ ΟΤ 171 ΧΑΝΙΑ
ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50
Αρ.Φ. 1815/05
Στ. 10

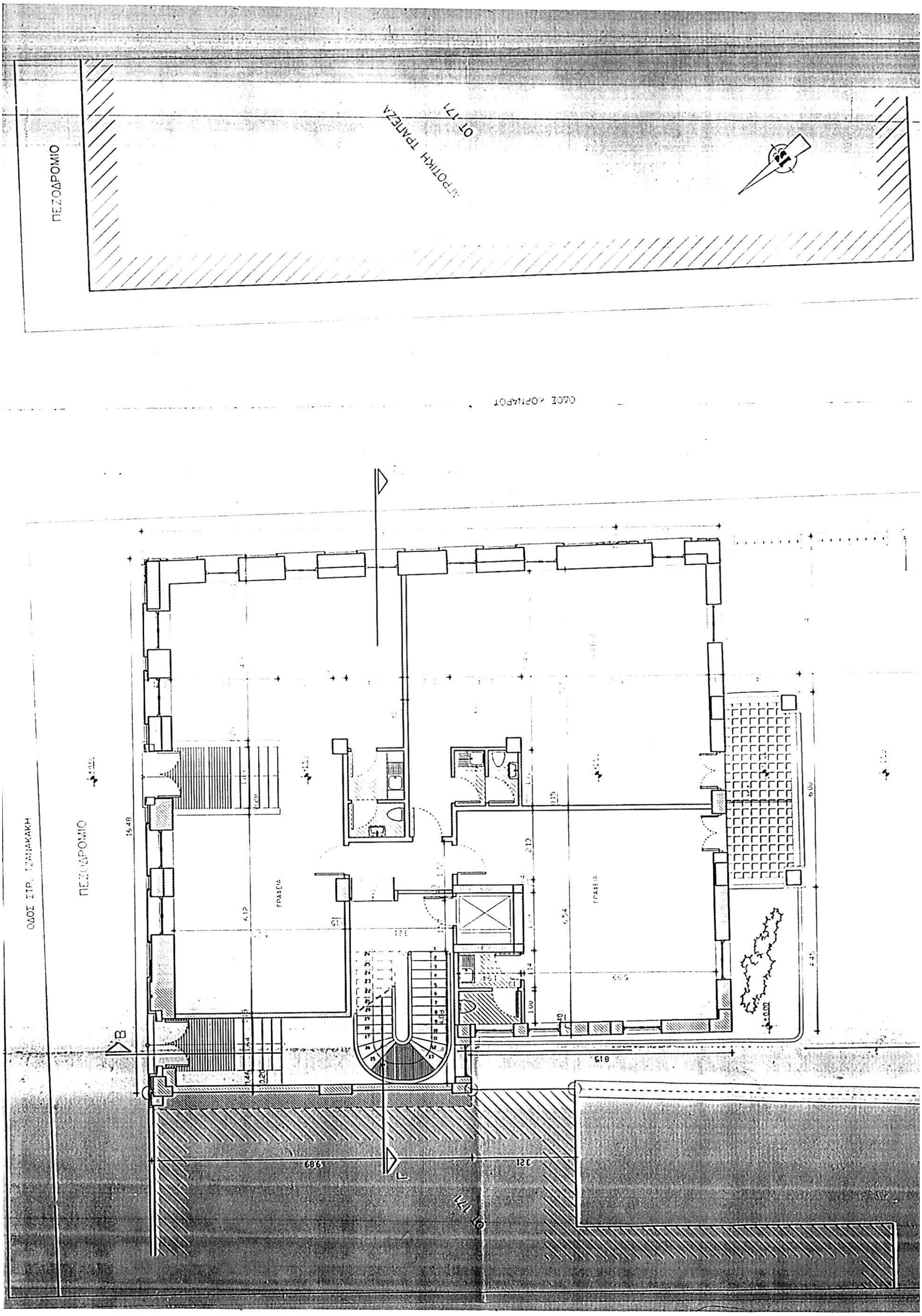

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
15
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %
ΟΨΗ ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
+18.40
+16.40
+15.40
+14.20
+10.90
+6.20
+1.50
±0.00
-1.50

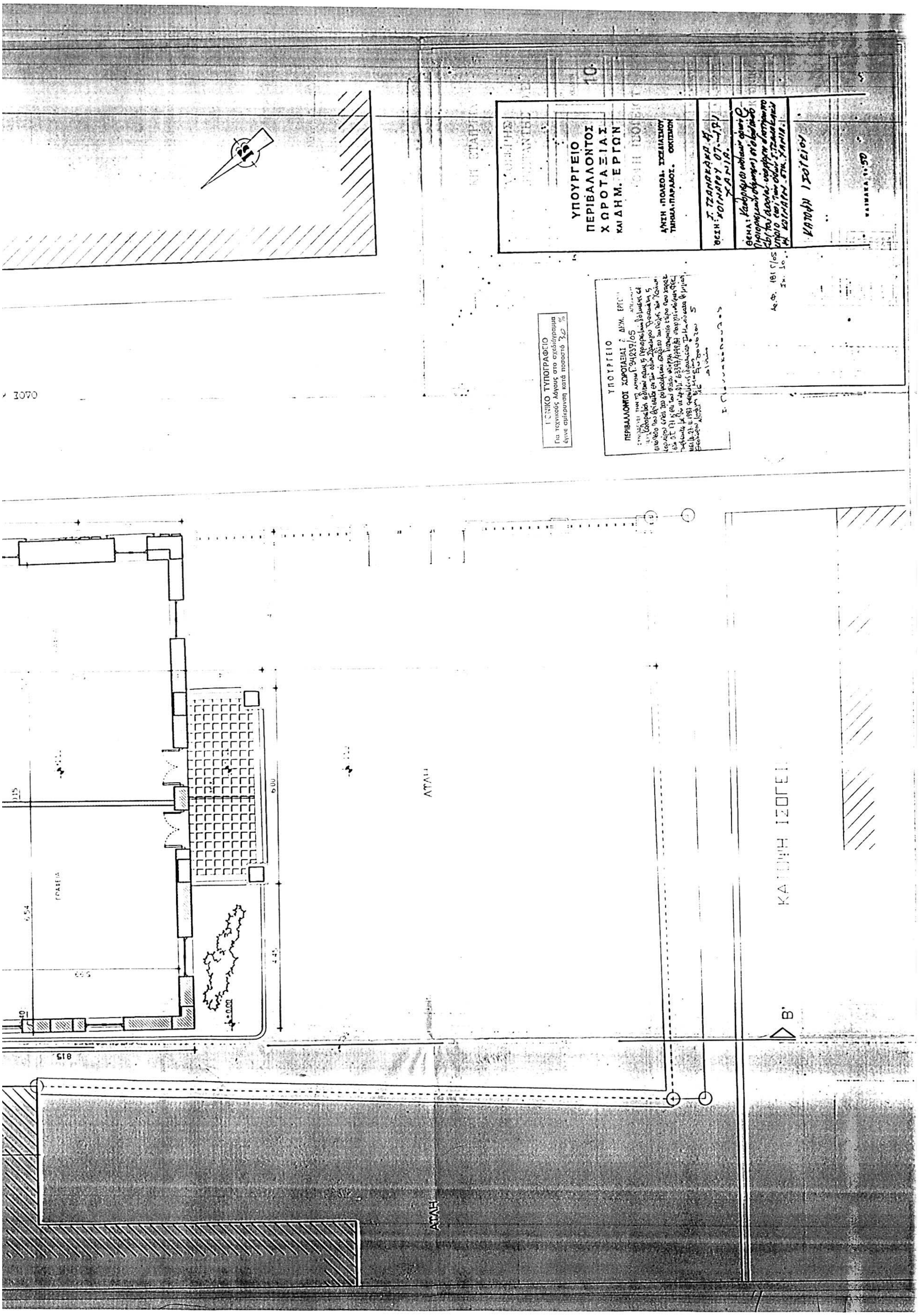

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΟΤ 171

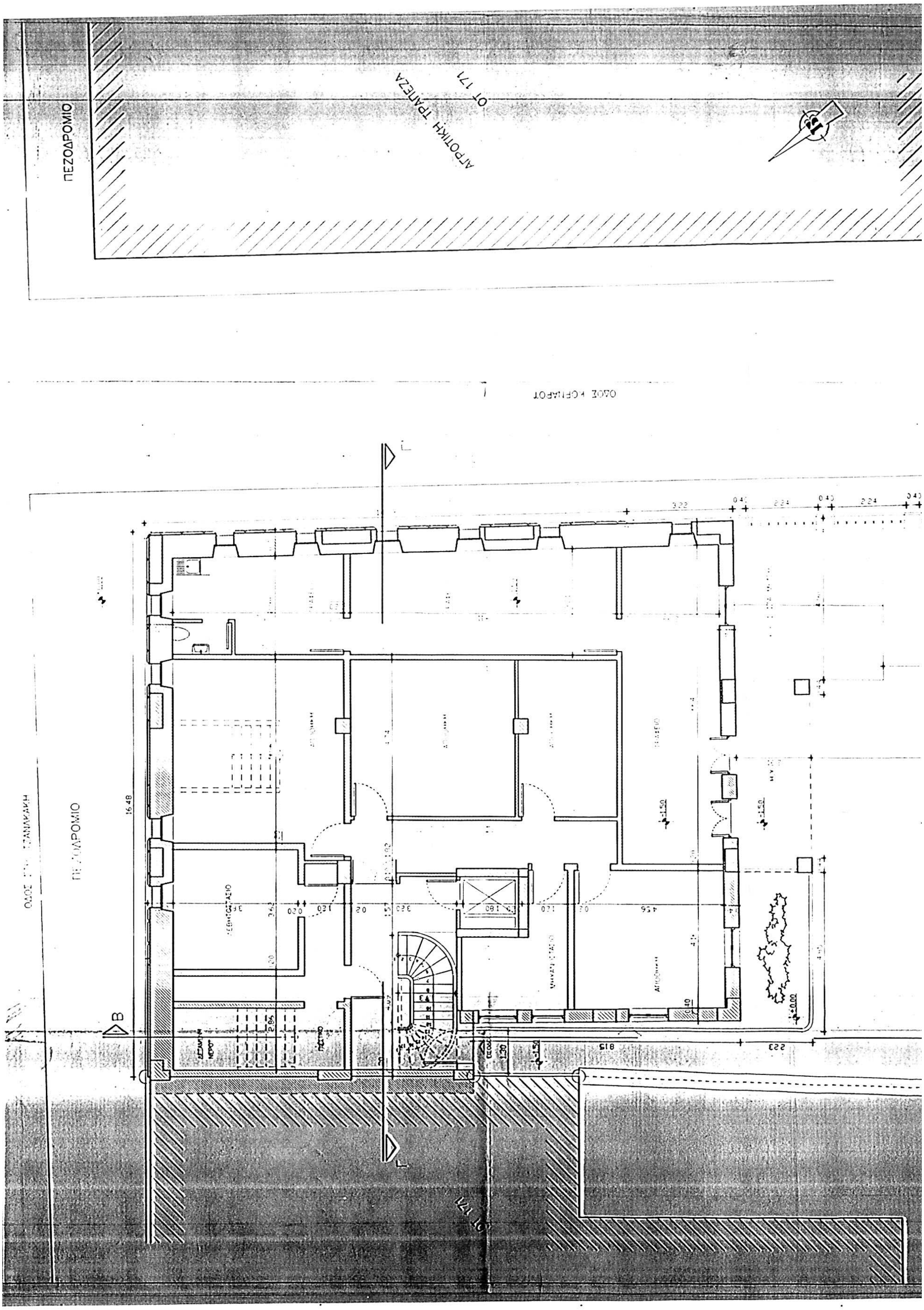

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

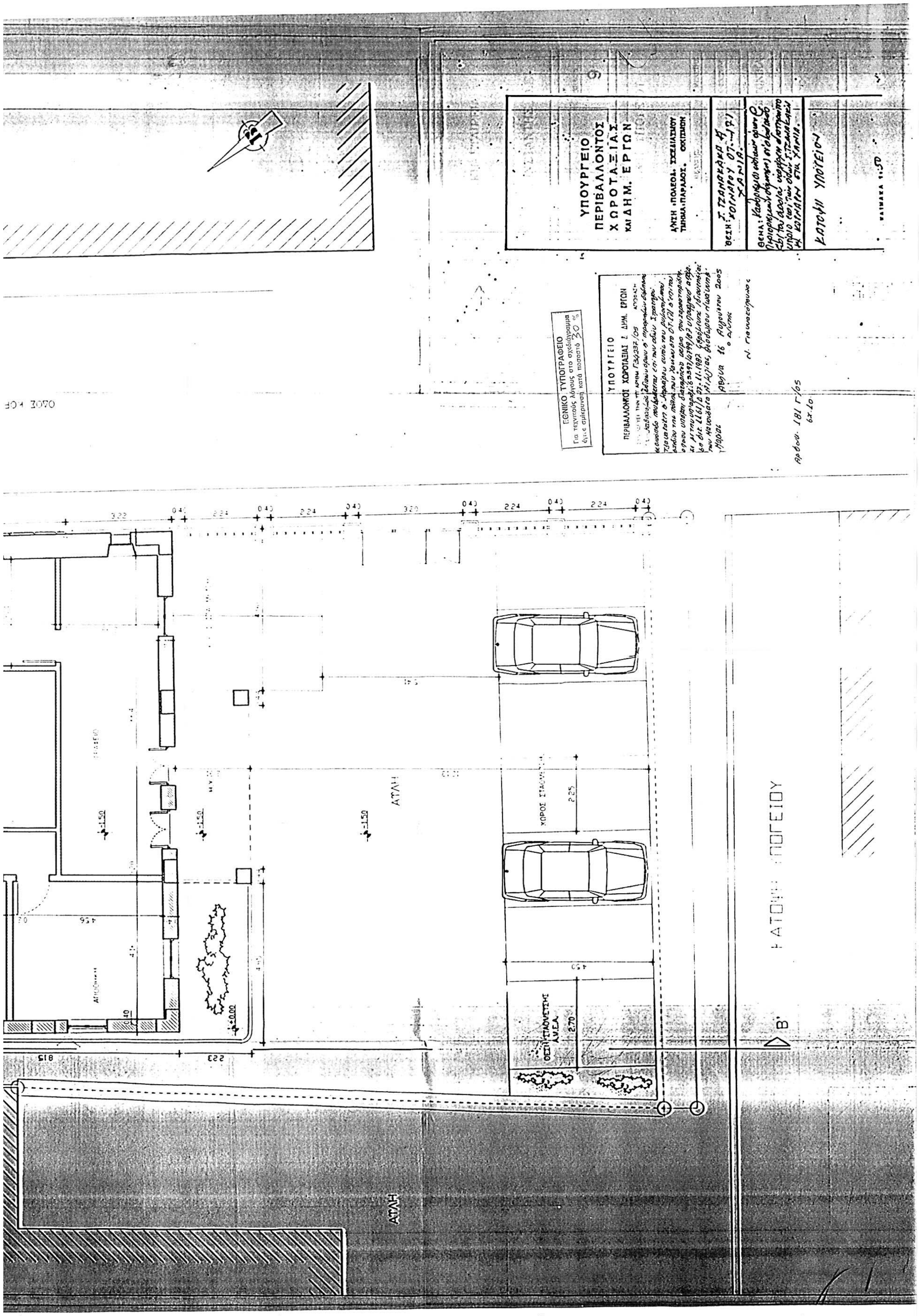

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΟΤ 171

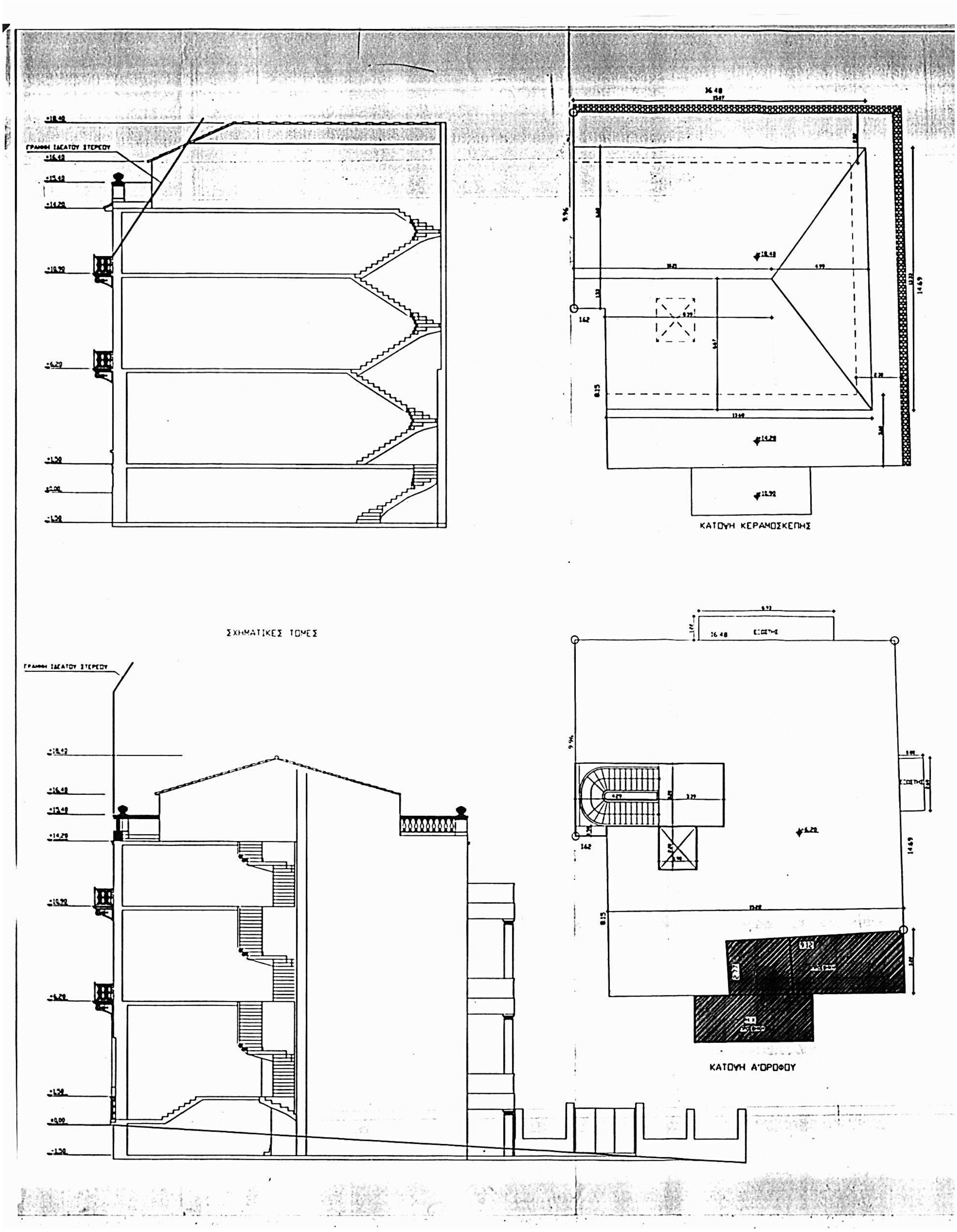

ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

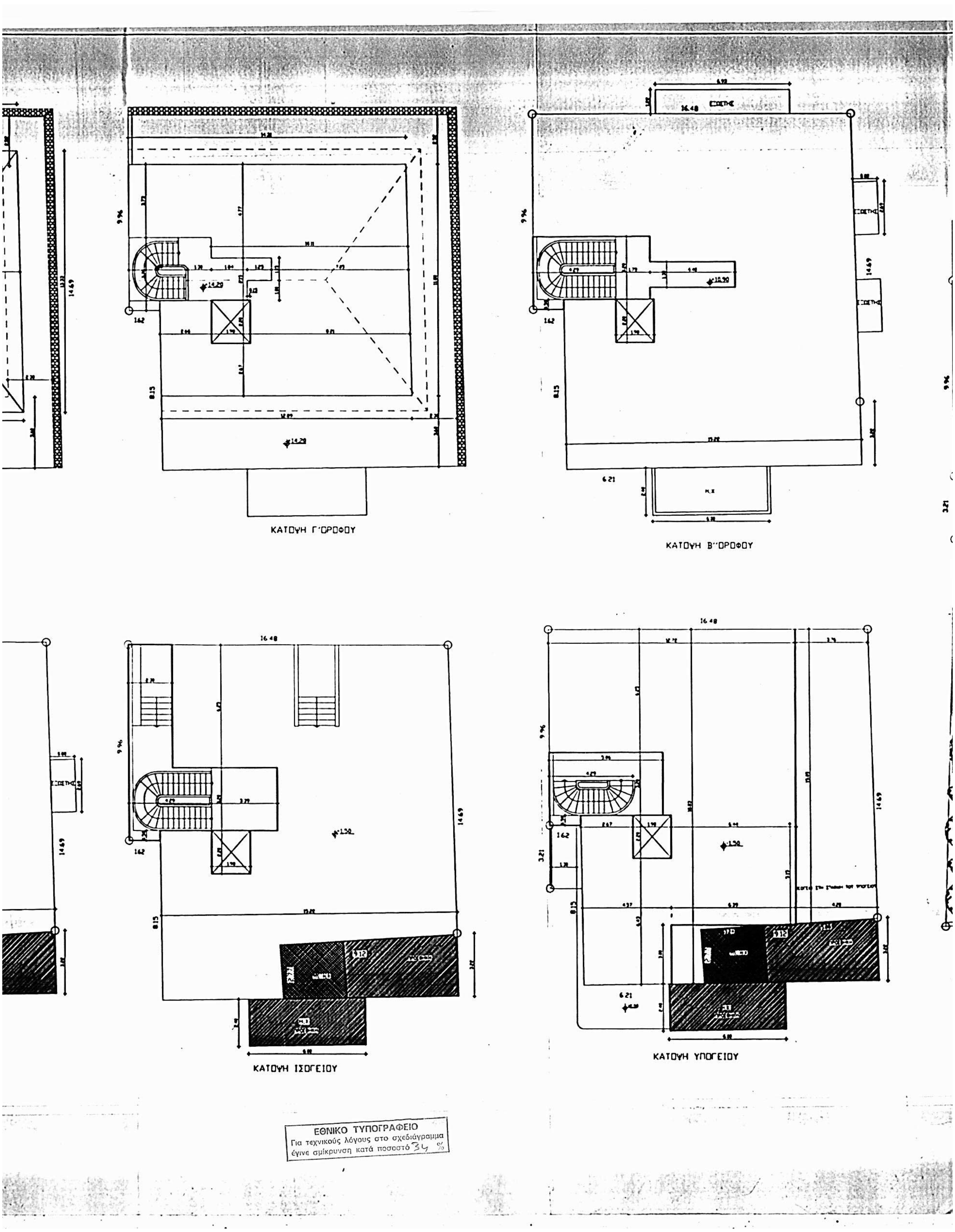

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171
ΟΔΟΣ ΚΟΡΑΗ
ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΓΡΑΦΕΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΑ

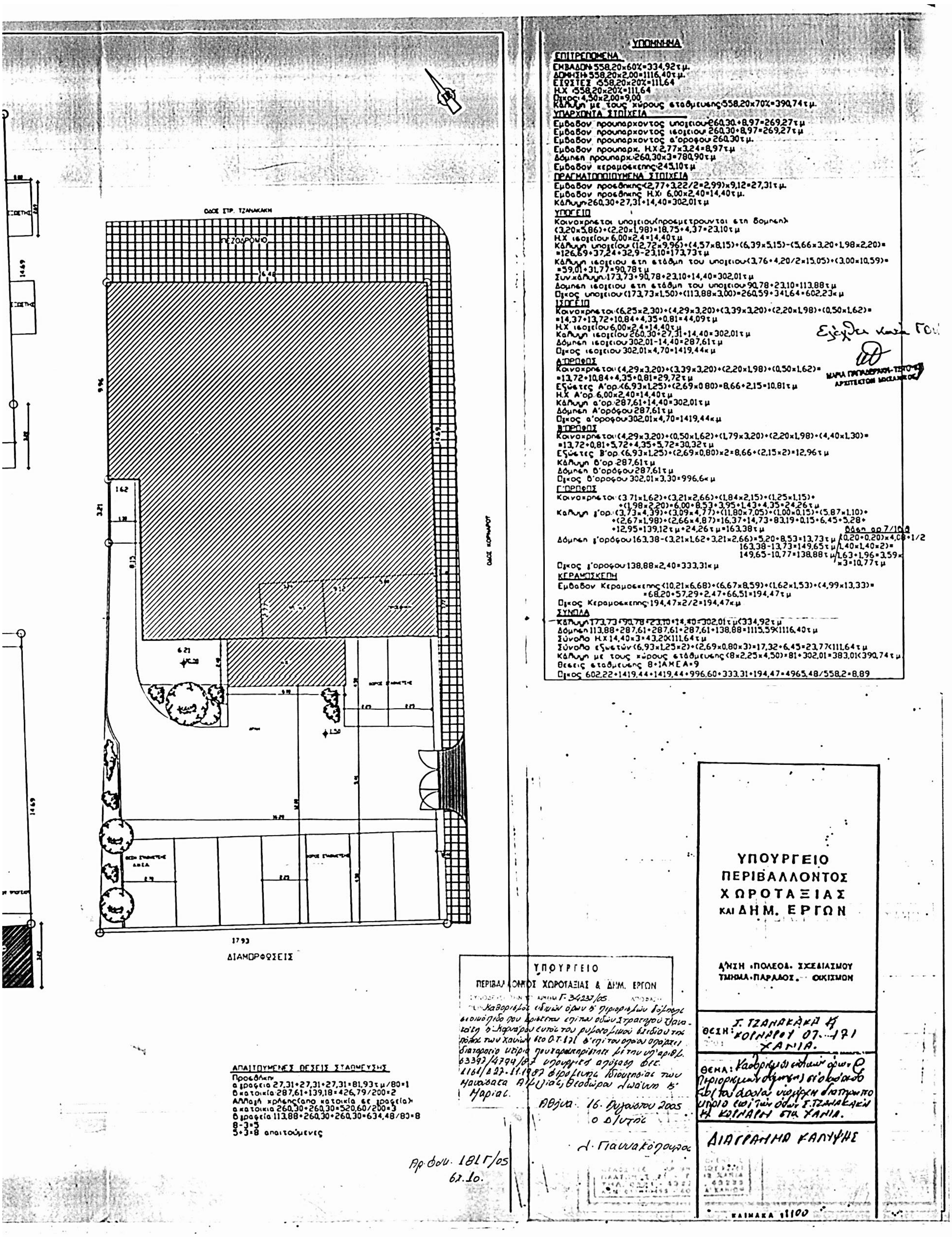

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΑΥΛΗ


ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ
ΟΤ 171


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30%
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΑΥΛΗ
ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
Β'


ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗΣ
ΣΧΗΜΑΤΙΚΕΣ ΤΟΜΕΣ
ΓΡΑΜΜΗ ΙΔΕΑΤΟΥ ΣΤΕΡΕΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Α'ΟΡΟΦΟΥ


ΚΑΤΟΨΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34 %


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ
ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΙΣΟΓΕΙΟ
Α'ΟΡΟΦΟΣ
Β'ΟΡΟΦΟΣ
Γ'ΟΡΟΦΟΣ
ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΗ
ΣΥΝΟΛΑ
ΟΔΟΣ ΣΤΡ. ΤΖΑΝΑΚΑΚΗ
ΟΔΟΣ ΚΟΡΝΑΡΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ
ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

Αριθ. 36659 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο ΟΤ.122 της κοινότητας Πεντέλης (ν. Αττικής) και έγκριση παρέκκλισης.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

'Εχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ.1,2,6,10), 154, 160 (παρ.1,2), 161 (παρ.1) και 262 (παρ.1,2) του από 14.7.1999 π.δ/τος "Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας" (Δ' 580).

2. Τις διατάξεις της παρ.3 περ.β.β΄ του άρθρου 29 του ν.2831/2000 "Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/ 1985 "ΓΟΚ" και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄140), όπως αντικαταστάθηκε με τη παρ.1 του άρθρου 10 του ν. 3044/ 2002 "Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων" (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005.

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19-5-2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων "Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων 'Εργων" (Β΄754).

5. Την υπ' αριθμ. 216/2004 γνωμοδότηση του κοινοτικού συμβουλίου Πεντέλης.

6. Την υπ' αριθμ. 313/2004 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Πεντέλης (ν.Αττικής) στη περιοχή "Μπουρμπάχτι Καλλιθέα" και ειδικότερα στο Ο.Τ 122 με τον καθορισμό του τμήματος αυτού με στοιχεία ΑΒΕΑ ως χώρου εκκλησίας, του τμήματος με στοιχεία ΒΓΔΕΒ ως χώρου κοινοτικού καταστήματος και του λοιπού τμήματος ως χώρου για την ανέγερση Νηπιαγωγείου-Δημοτικού Σχολείου και Γυμναστηρίου, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε με την 36659/2005 πράξη του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στους παραπάνω καθοριζόμενους χώρους ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

α.Για το χώρο του σχολικού συγκροτήματος:

- Ποσοστό κάλυψης: τριάντα τοις εκατό (30%) της επιφάνειας του.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για το κτίσμα του γυμναστηρίου: έντεκα (11) μέτρα.

β.Για το χώρο εκκλησίας:

- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος για τον τρούλο και το καμπαναριό: δεκατέσσερα και μισό (14,50) μέτρα.

Ως προς τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν τα οριζόμενα με τις διατάξεις του από 5.7.1969 (Δ΄140) και 26-8/21.10.1988 (Δ΄755) δ/των όπως ισχύουν.

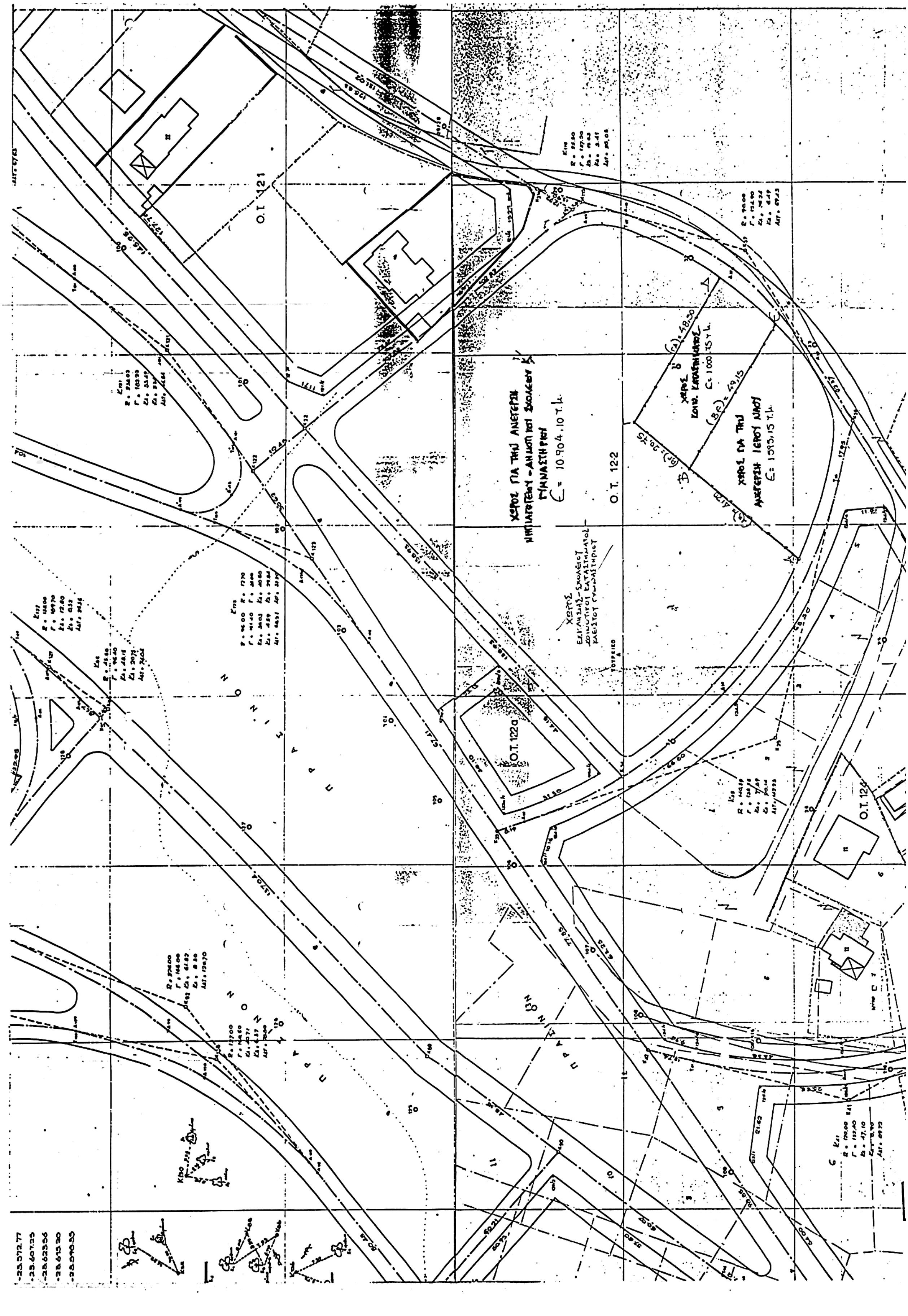
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

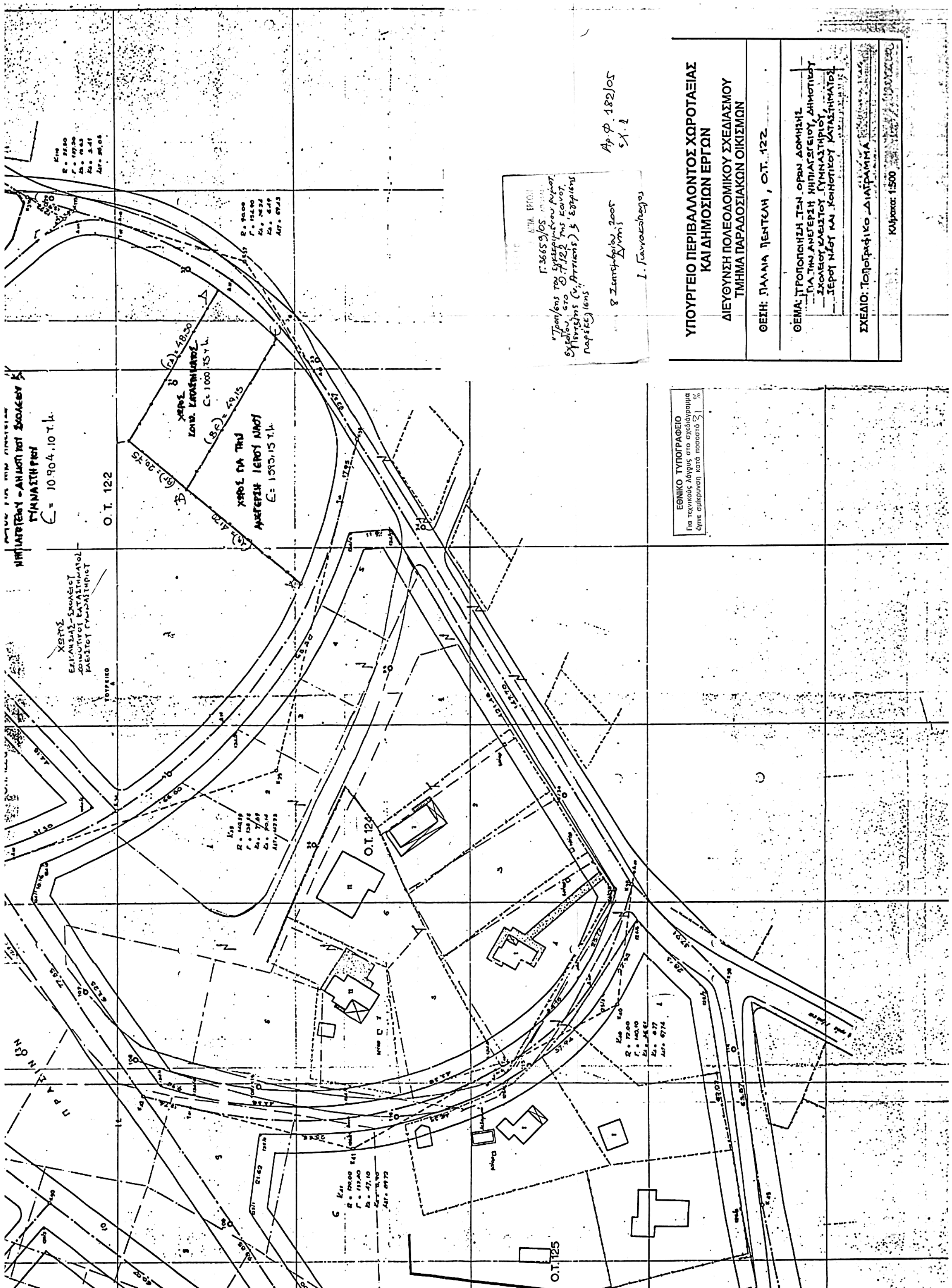
Αθήνα 8 Σεπτεμβρίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 121
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 122α
Ο.Τ. 124


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ:
ΘΕΜΑ:
ΣΧΕΔΙΟ:
Κλίμακα 1:500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31 %
Ο.Τ. 122
Ο.Τ. 124
Ο.Τ. 125